

Управление государственной и муниципальной собственностью:
Методические рекомендации по выполнению домашних контрольных работ
/. – Мурманск: ЧОУ ВО «МАЭУ», 2018. – 22 с.

Управление государственной и муниципальной собственностью:
Методические рекомендации по выполнению домашних контрольных работ:
Предназначены для обучающихся по образовательной программе: 38.03.04
Государственное и муниципальное управление; Является единой для всех
форм обучения.

1 Общие положения

Цель домашней контрольной работы – управление процессом обучения на основе оценки эффективности усвоения программного материала учебной дисциплины (комплекса учебных дисциплин) и формируемых компетенций.

Целью выполнения контрольной работы является закрепление знаний теоретических основ и практических методов управления государственной и муниципальной собственностью.

Специфика домашней контрольной работы:

– контрольные задания разработаны по каждой теме (разделу, части, курсу в целом или комплексу учебных дисциплин) и имеют свой вариант;

– разработано для каждой контрольной работы от 2 до 10 вариантов.

В каждом варианте несколько заданий: теоретические вопросы и (или) задачи, (задания);

– выбор варианта зависит от начальной буквы фамилии обучающихся или от номера студенческого билета.

Способ определения вариантов домашних контрольных работ представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Таблица соотношения начальной буквы фамилии обучающегося и варианта контрольных заданий

Начальная буква фамилии	Вариант задания
А, Е, Л	Первый
Р, Х, Э	Второй
Б, Ж, М	Третий
С, Ц, Ю	Четвертый
В, З, Н	Пятый
Т, Ч	Шестой
Г, И, О	Седьмой
У, Ш	Восьмой
Д, К, П	Девятый
Ф, Щ, Я	Десятый

Требования, предъявляемые к содержанию домашних контрольных работ:

– соответствует рабочей программе учебной дисциплины;

- отражает комплекс формируемых компетенций обучающегося в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по направлению и специальности;
- содержательная целостность;
- структурированность;
- использование различных форм представления заданий;
- использование заданий различной степени сложности;
- пропорциональность количества и трудоемкости заданий в различных вариантах контрольной работы;
- ясность и понятность формулировки заданий.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица – Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

Код компетенции	Наименование компетенции	Вид деятельности и проф. задачи	Планируемые результаты	Уровень освоения компетенции
ПК-3	Умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	<i>организационно-управленческая деятельность:</i>	<p><u>Знать</u></p> <p>-содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью;</p> <p>- структуру государственной и муниципальной собственности</p> <p><u>Уметь</u></p> <p>оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности</p> <p><u>Владеть</u></p> <p>навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности</p>	Пороговый

			<p><u>Знать</u> принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности;</p> <p><u>Уметь</u> определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства</p> <p><u>Владеть</u> навыками и приемами анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности</p>	Базовый
			<p><u>Знать</u> порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.</p> <p><u>Уметь</u> разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы</p> <p><u>Владеть</u> навыками и приемами выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению</p>	Продвинутый

<p>ПК-16</p>	<p>- способность осуществлять технологическое обеспечение служебной деятельности специалистов (по категориям и группам должностей государственной гражданской службы и муниципальной службы)</p>	<p><i>вспомогательно-технологическая (исполнительская)</i> -</p>	<p>Знать - содержание механизмов системы управления государственной и муниципальной собственностью; - структуру государственной и муниципальной собственности Уметь оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности Владеть навыками и приемами разработки управленческого решения по повышению эффективности использования различных объектов государственной и муниципальной собственности Знать принципы формирования состава объектов и содержание процессов разграничения государственной и муниципальной собственности; Уметь определять направления деятельности компании, доля акционерного капитала которых находится в собственности государства с ориентацией на защиту прав акционера – государства Владеть навыками и приемами анализа практики управления объектами государственной и муниципальной собственности Знать порядок формирования и реализации управленческих решений в</p>	<p>Пороговый</p> <p>Базовый</p>
--------------	--	--	--	---------------------------------

			<p>системе управления государственной и муниципальной собственностью.</p> <p>Уметь разрабатывать предложения по повышению эффективности функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий и организаций, а также предприятий с долей государства в акционерном капитале, либо их преобразования в другие формы</p> <p>Владеть навыками и приемами выявления существующих проблем и недостатков и выработке предложений по их устранению</p> <p>Знать порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления государственной и муниципальной собственностью.</p>	Продвинутый
--	--	--	---	-------------

Задания для домашней контрольной работы

Содержание домашних контрольной работы охватывает основной пройденный материал соответствующей дисциплины.

При определении содержания заданий преподаватель руководствовался следующим:

- контрольные задания состоят из теоретических вопросов, задач, практических заданий, графических работ и т. п. в зависимости от специфики учебной дисциплины;

- теоретические вопросы носят аналитический и обобщающий характер, ориентируют студента на четкий ответ как результат анализа изучаемого материала. Вопросы способствуют развитию профессионального

интереса и творческого мышления и составлены в форме проблемных ситуаций;

– теоретические вопросы должны содержать основные материалы курса дисциплины;

– при постановке теоретических вопросов целесообразно исключить возможность механического переписывания материала учебника;

– варианты домашних контрольных работ равноценны по объему и сложности.

Контрольная работа состоит из оглавления, основной части, списка литературы.

Основная часть:

Основная часть состоит из двух разделов:

1. В первом разделе раскрывается теоретический вопрос данной темы. Теоретическая часть должна включать три раздела: введение, основной раздел, заключение. Во введении показать значение и актуальность темы, а в заключении подвести итоги проделанной работы.

2. Вторым разделом является практическая часть, которая представлена тестовым заданием.

Контрольная работа выполняется с использованием специальной литературы, материалов периодической печати по проблемам управления государственной и муниципальной собственностью, а также материалов конкретного предприятия.

Контрольная работа общим объемом не менее 20 страниц печатного текста должна включать следующие разделы:

- Введение (не более 1 страницы).
- Основная часть, состоящая из разделов, отражающих содержание выбранной темы.
- Заключение
- Список литературы
- Приложение

Обязательно! При выполнении реферата, использовать нормативно-правовые документы (в соответствии с выбранной темой), ссылаясь на справочно-правовую систему «Консультант плюс».

Текст контрольной работы необходимо дополнять иллюстрациями, таблицами, схемами, графиками. Должен быть приведен список используемой литературы. При использовании литературы (цитат или мыслей – «скрытое цитирование») следует делать ссылку на источник с указанием страницы.

Работа должна быть написана аккуратно, разборчиво, без сокращения слов, с полями (1,5-2 см) для замечаний рецензента.

Контрольная работа представляется на проверку за 10 дней до начала экзаменационной сессии.

При возврате проверенной, но не зачтенной работы студент должен внести исправления по замечаниям рецензента и сдать работу на повторную проверку.

Контрольные работы с нарушением перечисленных требований на проверку не принимаются.

Рекомендуемый список литературы

Список использованной литературы включает библиографические описания исследований отечественных и зарубежных авторов по выбранной теме курсовой работы, составленные в соответствии с ГОСТ 7.1-2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание». Он располагается в алфавитном порядке и должен быть пронумерован.

Список использованных источников и литературы в работе свидетельствует о полноте изучения проблемы, поэтому должен быть достаточно представительным (не менее 10 источников).

Как правило, не менее 25% источников, использованных при написании работы должны быть изданы в последние пять лет.

Кроме нормативно-правовых актов и учебников, целесообразно следует обращаться к монографической литературе, статистическим справочникам, ресурсам сети Internet.

Изучение периодической литературы следует начинать с работ, опубликованных в последние годы и наиболее полно раскрывающих вопросы курсовой работы, а затем уже переходить к более ранним изданиям.

Приложения к методическим рекомендациям по выполнению домашних контрольных работ могут включать график выполнения контрольных заданий, таблицу умений и навыков по учебной дисциплине, образцы решений, инструкции, памятки, справочные материалы, ответы на задачи, таблицы рейтинга контрольных заданий (шкала оценок) и т. п.

При выполнении контрольной работы необходимо изучить соответствующую тему курса и законодательно-правовую базу.

Одно из главных требований, предъявляемых к выполнению контрольного задания, — творческий подход, умение высказать собственное мнение, найти оригинальное решение по предложенным темам:

Раскрыть в письменной форме следующие вопросы:

Вариант 1

- 1 Источники, регулирующие управление государственной и муниципальной собственностью в России.
- 2 Понятие и содержание форм собственности в России
- 3 Понятие и признаки государственной собственности.
- 4 Понятие и признаки муниципальной собственности.

Вариант 2

- 1 Первоначальные основания возникновения государственной и муниципальной собственности.
- 2 Производные основания возникновения государственной и муниципальной собственности.
- 3 Понятие и виды обеспечения законности и дисциплины в сфере управления государственной и муниципальной собственностью.
- 4 Правовые основы управления приватизацией государственной и муниципальной собственности в России.

Вариант 3

- 1 Основные принципы управления приватизацией государственного и муниципального имущества.
- 2 Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности.
- 3 Объекты федеральной собственности, которые могут передаваться в государственную собственность субъектов Российской Федерации.
- 4 Объекты, которые могут относиться к муниципальной собственности.

Вариант 4

- 1 Субъекты управления государственной собственностью и их правовое положение.
- 2 Министерство экономического развития Российской Федерации как субъект управления государственной собственностью.

- 3 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом как субъект управления государственной собственностью.
- 4 Органы управления собственностью субъектов Российской Федерации и их правовое регулирование.

Вариант 5

- 1 Органы управления муниципальной собственностью и их правовое регулирование.
- 2 Содержание понятия «Бремя содержания государственной и муниципальной собственности».
- 3 Способы защита прав государства и муниципальных образований как собственников имущества.
- 4 Общая характеристика иска о признании права собственности и другие подобные ему иски как способы защиты управления государственной и муниципальной собственностью.

Вариант 6

- 1 Общая характеристика управления государственным и муниципальным жилищным фондом.
- 2 Основания признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты перехода права собственности.
- 3 Особенности управления открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований.
- 4 Особенности управления открытых акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»).

Вариант 7

- 1 Особенности управление долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

- 2 Особенности управления государственной и муниципальной собственностью на землю.
- 3 Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 4 Особенности управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Вариант 8

- 1 Особенности управления государственной и муниципальной собственностью на недра и другими природными ресурсами.
- 2 Понятие и общая характеристика требования о признании сделки с государственной или муниципальной собственностью недействительной.
- 3 Понятие и значение государственной регистрацией перехода права собственности.
- 4 Понятие, элементы и сфера применения договора доверительного управления государственным и муниципальным имуществом.

Вариант 9

- 1 Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- 2 Правовой режим управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью.
- 3 Решение суда о признании права собственности как самостоятельное основание для регистрации перехода права собственности.
- 4 Содержание права оперативного управления имуществом, относящимся к государственной или муниципальной собственности.

Вариант 10

- 1 Соотношение терминов: «недвижимые вещи», «недвижимое имущество», «недвижимость».
- 2 Способы приватизации государственного и муниципального имущества.

- 3 Основания прекращения права государственной и муниципальной собственности
- 4 Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.

Выполнить тестовые задания (единые для всех вариантов)

1. Сторонники юридического толкования собственности видят природу данного явления:
 - а) в отношении людей к вещи;
 - б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;
 - в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами.
2. Какой из теоретических подходов к собственности рассматривает ее как предпосылку и результат производства?
 - а) структурно-функциональный;
 - б) системный;
 - в) правовой.
3. Какой из перечисленных процессов реализации собственности невозможно регулировать правовыми методами?
 - а) процесс смены субъектов отношений собственности;
 - б) процесс «спецификации прав»;
 - в) процесс образования благ в качестве объектов собственности;
 - г) процесс распределения доходов от собственности.
4. Что из ниже перечисленного можно отнести к правам собственности (по Гражданскому кодексу)?
 - а.) права владения;
 - б) право реконструкции;
 - в) право инвестирования.
5. Особенности денежного этапа приватизации в России (найдите неверное утверждение):
 - а) отказ от поточно-массовой приватизации в пользу индивидуального подхода к продаже госсобственности;

б) форма проведения приватизации - бесплатная раздача госсобственности в виде ваучеров;

в) форма проведения приватизации – продажа государственного имущества за реальную стоимость.

б. При доверительном управлении:

а) доверительный управляющий от своего имени имеет возможность владеть, пользоваться и распоряжаться доверенным ему имуществом;

б) доверительный управляющий может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя.

7. К недвижимости относятся:

а) земля, нефть в переработке, дороги;

б) земля, здания, строения, самолеты, наземный транспорт;

в) земля, здания, космические объекты.

8. Финансово-промышленная группа- это:

а) объединение предприятий, выпускающих однородную продукцию, в целях организации ее коллективного сбыта через единую торговую сеть;

б) зарегистрированная в установленном порядке в соответствующих ведомствах группа юридических независимых предприятий, объединивших свои материальные ресурсы и капиталы для достижения общей экономической цели;

в) акционерная компания, владеющая контрольными пакетами акций, управляющая или контролирующая деятельность других компаний с целью осуществления контроля над их операциям.

9. Что из перечисленного входит в состав казны?

а) средства бюджета, предприятия, и учреждения;

б) средства бюджета, внебюджетные фонды, предприятия и учреждения;

в) средства бюджета и иное имущество, не закрепленное на правах хозяйственного и оперативного управления;

г) средства бюджета, государственный резерв, золотой резерв, имущество предприятий и учреждений.

10. Процесс демократизации управления собственностью включает в себя:

- а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;
- б) повышение квалификации работников предприятия;
- в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.

11. В чем состоит главное отличие унитарного предприятия от других коммерческих организаций?

- а) унитарные предприятия функционируют в отдельных, неприбыльных сферах хозяйствования;
- б) собственником имущества унитарного предприятия является государство;
- в) имущество унитарного предприятия не может быть разделено по вкладам между субъектами данного объекта собственности.

12. В чем различие режима хозяйственного ведения от оперативного управления?

- а) в режиме хозяйственного ведения функционируют только государственные и муниципальные предприятия;
- б) в режиме оперативного управления функционируют только государственные и муниципальные учреждения;
- в) право оперативного управления весьма сужает полномочия собственника;
- г) при режиме оперативного управления собственник имущества осуществляет более полный контроль за управлением объекта.

13. Что из перечисленного не относится к движимому имуществу?

- а) ценные бумаги;
- б) средства бюджета;
- в) прибыль от деятельности предприятия;

г) муниципальная казна.

14. Что из перечисленного не относится к доходам от управления государственным и муниципальным имуществом?

- а) дивиденды;
- б) акцизы, земельный налог;
- в) арендная плата;
- г) средства в виде % по остаткам бюджетных средств на счетах кредитных организаций.

15. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие?

- а) нет, не признается;
- б) да, признается, как имущественный комплекс целом.

16. К типам собственности относятся (наедите неверное утверждение):

- а) частная;
- б) муниципальная;
- в) собственность учреждений;
- г) государственная.

17. Что из перечисленного не относится к правам собственности(поГКРФ)?

- а) право владения;
- б) *право* страхования;
- в) право распоряжения

18. Объект собственности – это:

- а) активная сторона отношений собственности, имеющая возможность и право обладания собственностью;
- б) пассивная сторона отношений собственности в виде предметов природы, имущества, информации, духовных и интеллектуальных ценностей.

19. К недостатку акционерной формы собственности можно отнести:

- а) невозможность привлечь финансовые ресурсы в больших размерах;
- б) связь работников с результатами производства опосредована самой

сущностью акционерной формы собственности.

20. Форма проведения первого (радикального) этапа приватизации в России:

- а) бесплатная раздача госсобственности гражданам в виде ваучеров;
- б) продажа по реальной, рыночной стоимости государственного имущества гражданам и юридическим лицам.

21. К критериям управления государственной собственностью относятся (найдите неверный ответ):

- а) критерий экономической эффективности;
- б) критерий социальной эффективности;
- в) критерий социально-экономической эффективности структуры собственности;
- г) критерий инновационной эффективности.

22. К недвижимым вещам относятся:

- а) железные дороги, космические объекты;
- б) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;
- в) все перечисленное.

23. Холдинг - это:

- а) объединение предприятий, выпускающих однородную продукцию, в целях организации ее коллективного сбыта через единую торговую сеть;
- б) зарегистрированная в установленном порядке в соответствующих ведомствах

группа юридически независимых предприятий, финансовых и инвестиционных институтов, объединивших свои материальные ресурсы и капиталы для достижения общей экономической цели;

- в) акционерная компания, владеющая контрольными пакетами акций, управляющая или контролирующая деятельность других компаний, предприятий с целью осуществления контроля над их операциями.

24. Методы управления собственностью могут быть разделены на следующие группы (найдите неверный ответ):

- а) административные;
- б) экономические;
- в) правовые;
- г) научно-технические;
- д) организационные.

25. Государственная собственность - это:

- а) индивидуальная или семейная собственность на вещи, имущество, бытовые объекты непроизводственного назначения;
- б) форма юридического закрепления за человеком прав владения, пользования распоряжения каким-либо имуществом;
- в) собственность на землю, природные и материальные ресурсы, средства производства, денежные средства, другие, в том числе духовные и культурные ценности.

26. Что из перечисленного можно отнести к правомочию собственности (по Гражданскому кодексу)?

- а) право распоряжения;
- б) право страхования;
- в) право реконструкции;
- г) право инвестирования.

27. Какую форму собственности называют мультипликативной частной формой присвоения?

- а) индивидуальную;
- б) акционерную;
- в) государственную.

28. Какой признак из перечисленных является характерным только для корпорации?

- а) привлечение к управлению наемных менеджеров;
- б) деление прибыли между собственниками фирмы;
- в) выплата дивидендов;
- г) использование наемного труда.

29. Холдинг - это:

- а) коммерческое предприятие;
- б) акционерная компания, владеющая контрольным пакетом акций, юридически самостоятельных предприятий;
- в) совместное предприятие.

30. К критериям управление муниципальной собственностью относятся (найдите неверный вариант):

- а) критерий экономической эффективности;
- б) критерий социальной эффективности;
- в) критерий инновационной эффективности.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. []: / . . . , - : , 2019. - 224 . - ISBN 978-5-406-06555-6. - : <<https://www.book.ru/book/929565>> - BOOK.ru,
2. (). []: / - : , 2018. — 368 . — ISBN 978-5-406-06496-2. - : <https://www.book.ru/book/929622> — BOOK.ru,
3. () []: / - : , 2017. — 312 . — ISBN 978-5-406-05972-2 - : <https://www.book.ru/book/927838> — BOOK.ru,
1. []: / - : , 2016. — 236 . — ISBN 978-5-406-00111-0. - : <https://www.book.ru/book/920526> — BOOK.ru,
2. : , []: . - : , 2013. - 222 . - : <https://www.book.ru/book/915289> — BOOK.ru,
3. . . . (). []: . - : , 2016.- 518 . - : <http://www.book.ru/book/918431> — BOOK.ru,
4. []: / - : , 2018. — 493 . — ISBN 978-5-406-06396-5. - : <https://www.book.ru/book/929566> — BOOK.ru,
5. []: / , , , - : , 2017. — 368 . — . — ISBN 978-5-406-05890-9. - : <https://www.book.ru/book/923527> — BOOK.ru,
6. []: / - : . —