

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник учебно-методического управления

 Ю. В. Бирюков  
«21» февраля 2018 г.



## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по выполнению домашней контрольной работы по дисциплине**

### **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

по направлению подготовки:

38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

Направленность (профиль) образовательной программы:

«Региональное управление»

Мурманск, 2018 г.

**Гражданское право:** Методические рекомендации по выполнению домашней контрольной работы / – Мурманск: ЧОУ ВО «МАЭУ», 2018. – 14 с.

**Гражданское право:** Методические рекомендации по выполнению домашней контрольной работы предназначены для обучающихся по направлению подготовки: 38.03.04 "Государственное и муниципальное управление" является единой для всех форм обучения.

## Общие методические указания по выполнению домашней контрольной работы

Обучающиеся в соответствии с учебным планом обязаны выполнить контрольную работу по гражданскому праву.

В задании дано десять вариантов контрольных работ. Обучающиеся выбирают вариант контрольной работы в зависимости от последней цифры номера зачетной книжки (например, обучающийся, у которого номер зачетной книжки «63» пишет работу по третьему варианту, номер «70» – по десятому и т.д.).

Каждый вариант контрольной работы состоит из двух частей (теоретической части и задачи). Первая часть раскрывает вопросы определенной темы гражданского права, вторая содержит задачу по гражданскому праву.

Целями написания контрольной работы является:

- самостоятельное изучение и изложение теоретических вопросов;
- выработка навыков решения практических задач;
- выработка умения пользоваться нормативными правовыми актами.

*При выполнении теоретического задания* обучающиеся должны начинать работу с изучения соответствующей главы Гражданского кодекса, иных нормативных правовых актов, рекомендованной учебной литературы а также соответствующие материалы в электронных библиотечных системах, типа «Юрайт», «Библиоклуб» и т.п. Для изложения теоретической части работы в задании дается план, в который обучающийся не имеет право вносить изменения и дополнения. Изменять формулировку темы и условие задачи также не разрешается. Выполнение теоретического задания должно носить творческий, самостоятельный характер, а не повторять тексты учебника, монографии или статьи из периодического издания. При изложении теоретических вопросов *ссылки на конкретные статьи законодательства и цитируемую литературу обязательны.*

Если не существует официального сокращения Закона, то дается полное наименование законодательного акта с указанием на статью или пункт. Например, ст. 15 Федерального Закона «О государственной регистрации недвижимости».

Работа должна быть написана литературным языком, грамотно и аккуратно.

*Приступая к решению задачи* необходимо уяснить ее содержание, а также изучить соответствующий нормативный материал и дополнительную литературу. Решая задачу, обучающийся дает правильную юридическую квалификацию фактическим обстоятельствам. Юридическая квалификация фактов и обстоятельств должна основываться на положениях действующих актов гражданского законодательства, а также разъяснениях Пленумов Верховного Суда РФ. Важнейшей частью решения задачи является мотивировка вывода, которая содержит ссылки на соответствующий нормативный акт. В конце ее решения делается *заключительный вывод, который должен быть полным, развернутым и аргументированным.*

Работа, выполненная несамостоятельно или с грубыми ошибками в изложении теоретических вопросов или в решении задачи, зачету не подлежит и возвращается обучающемуся для повторного выполнения по тому же варианту. Сроки выполнения контрольных работ сдачи устанавливаются учебным управлением и должны строго соблюдаться обучающимися. *Обучающиеся, не представившие в срок контрольной работы к сдаче зачета (экзамена) не допускаются.*

### **Требования к оформлению работы.**

Контрольная работа выполняется на бумажном носителе формата А 4 в одном экземпляре в печатном виде на одной стороне листа. Параметры страницы: поля слева 2,5 см, справа 1,5 см, сверху и внизу по 2 см. Номер страницы помещается по центру сверху страницы. Объем работы должен быть 15-20 страниц. В конце работы приводится список источников и литературы.

## **Вариант 1**

### **Договор купли-продажи**

1. Понятие, виды договора купли-продажи, его общая характеристика.
2. Основные права и обязанности сторон. Последствия несоблюдения сторонами их обязанностей.
3. Защита прав потребителей в Российской Федерации по договору купли-продажи.

#### ***Методические указания***

Раскрывая первый вопрос, необходимо дать понятие договора купли-продажи и назвать его виды. Далее следует назвать и охарактеризовать стороны договора купли-продажи, его предмет, существенные условия, юридические свойства и форму.

Затем надо раскрыть роль данного договора.

Отвечая на второй вопрос, следует назвать и раскрыть права и обязанности продавца и покупателя, обратив внимание на момент перехода права собственности на продаваемую вещь к покупателю.

При изложении третьего вопроса особо следует остановиться на основных правах потребителя в РФ, нормативной базе потребительских прав, последствиях продажи потребителю некачественного товара. При этом необходимо использовать также Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.92 г.

#### **Задача**

Несовершеннолетние Дворников 16 лет и Васильев 17 лет, угнав автомобиль, принадлежащий Дмитриеву, разбили его в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Дворникову и Васильеву иск о возмещении вреда. Поскольку ни у Дворникова, ни у Васильева не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст.1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность только самих причинителей вреда. Поскольку сами родители вред не причиняли, правило ст.1080 ГК на них не распространяется, и они должны нести не солидарную, а долевую ответственность лишь для случаев причинения вреда организациями – юридическими лицами, а не гражданами.

***Разберите доводы родителей Дворникова и Васильева и решите дело.***

## **Вариант 2**

### **Договор аренды (имущественного найма)**

1. Понятие, виды договора аренды, существенные условия, юридический свойства, стороны, предмет договора.
2. Права и обязанности сторон по договору аренды.
3. Прекращение договора аренды.

#### ***Методические указания***

По первому вопросу необходимо дать определение договора аренды и назвать его виды согласно действующему ГК РФ. Затем охарактеризовать предмет договора (объект), раскрыть формы договора аренды. Далее следует перечислить его существенные условия (т.е. условия, без которых данный договор не может считаться заключенным). Необходимо также осветить юридические свойства договора аренды (т.е. консенсуальный или реальный, возмездный или безвозмездный, односторонний или взаимный). Следует затронуть в работе и сроки аренды.

По второму вопросу необходимо, используя нормы Гражданского Кодекса РФ и учебную литературу перечислить основные права и обязанности арендатора и арендодателя и дать их краткую характеристику.

Раскрывая третий вопрос, следует особое внимание уделить статьям 69 и 620 ГК РФ, а также назвать другие основания прекращения договора аренды.

#### **Задача**

Во время зимней рыбалки Анисимов провалился под лед и стал тонуть. Находившиеся рядом Семенов и Крылов бросились на помощь Анисимову и вытащили его из воды. Однако, спасая Анисимова, Крылов сам провалился под лед и обморозил себе ногу, которую пришлось ампутировать. В связи с этим Крылов обратился в суд с иском к Анисимову о возмещении ему вреда. Последний против иска возражал, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях.

***Как следует решить этот спор?***

### **Вариант 3**

#### **Договор подряда**

1. Понятие и виды договора подряда. Стороны, объект (предмет), существенные условия, юридические свойства, форма, срок договора аренда.
2. Права и обязанности сторон в договоре подряда.
3. Ответственность сторон по договору аренды.

#### ***Методические указания***

По первому вопросу необходимо, используя ГК РФ, дать понятие договора подряда и перечислить его виды с их краткой характеристикой. Затем назвать стороны договора и указать, кто может быть стороной в данном договоре. Далее перечислить существенные условия, без которых договор подряда не может считаться заключенным. Назвать юридические свойства (или признаки) договора подряда. Далее дать характеристику объекта договора, его формы и срока.

По второму вопросу необходимо перечислить основные права подрядчика и заказчика, их обязанности и последствия за неисполнение этих обязанностей.

По третьему вопросу следует раскрыть основные случаи ответственности сторон за неисполнение условий договора подряда. При этом следует использовать ГК РФ (статьи 704, 708, 712, 714, 715, 719, 723 и др.).

#### **Задача**

Испугавшись шума низко пролетавшего самолета, стадо коров сбило пастуха Евсеева, причинив ему увечье, в результате которого он полностью утратил профессиональную трудоспособность. Евсеев предъявил иск к управлению гражданской авиации о возмещении причиненного ему вреда.

В судебном заседании представитель управления гражданской авиации иск не признал, ссылаясь на следующие обстоятельства: а) между поведением пилота самолета и увечьем Евсеева нет юридически значимой причинной связи; б) отсутствует вина управления гражданской авиации.

Адвокат Евсеева обратил внимание суда на то, что управление гражданской авиации, как владелец источника повышенной опасности, несет ответственность независимо от вины, а причинная связь между действиями пилота и увечьем Евсеева, по его мнению, очевидна.

**Разберите доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?**

## Вариант 4

### Договоры поручения и комиссии

1. Понятие, стороны, форма договора поручения. Его юридические свойства. Права и обязанности сторон. Прекращение договора поручения.
2. Понятие, стороны, форма, юридические свойства договора комиссии. Права и обязанности сторон по договору. Прекращение договора комиссии.
3. Основные отличия договора комиссии от договора поручения.

#### *Методические указания*

По первому вопросу необходимо дать понятие договора поручения, используя ГК РФ. Затем назвать стороны договора и дать их краткую характеристику, раскрыть форму договора поручения. Далее следует назвать юридические свойства данного договора. Затем необходимо перечислить и охарактеризовать права и обязанности доверителя и поверенного лица. Назвать основания прекращения договора поручения и дать их характеристику.

По второму вопросу следует дать понятие, назвать стороны, раскрыть форму договора комиссии и перечислить его юридические свойства. Затем необходимо перечислить основные права и обязанности комиссионера и комитента и назвать, в каких случаях комиссионер вправе отступить от указаний комитента и при каких условиях. Далее следует охарактеризовать основания прекращения договора комиссии.

По третьему вопросу необходимо назвать основные отличия договора комиссии от договора поручения, что можно сделать с помощью анализа статей 990-1004 ГК РФ и ст.971-979 ГК РФ.

#### **Задача**

Ученик 6-го класса Петя Васильев принес в школу принадлежащие его отцу швейцарские часы, которые он показывал на уроке другим ученикам. Учительница во время урока отобрала часы у Пети и положила в ящик своего стола. После урока класс поехал на экскурсию, и Петя забыл спросить часы у учительницы. На другой день в школу пришел отец Пети и потребовал вернуть часы. Учительница объяснила, что часы она положила в ящик стола и забыла о них, а утром придя в школу, там их не обнаружила.

Отец Пети предъявил иск о возмещении стоимости часов к району и учительнице, которая отобрала часы у сына на уроке.

*Какое решение должен вынести суд?*

## **Вариант 5**

### **Договор хранения**

1. Понятие, виды, стороны договора-хранения. Форма, срок договора хранения, его юридические свойства.
2. Права и обязанности сторон по договору хранения.
3. Специальные виды договора хранения.

#### ***Методические указания***

По первому вопросу необходимо дать определение договора хранения и назвать его виды. Затем дать характеристику сторон договора, в том числе указать на специфику профессионального хранителя в договоре. Далее особо следует остановиться на форме договора хранения (ст.887 ГК РФ) и указать ее особенности. Затем назвать срок хранения и в завершении ответа на вопрос перечислить юридические свойства договора хранения.

По второму вопросу следует назвать и охарактеризовать права и обязанности хранителя по возмездному и безвозмездному договору хранения, а также права и обязанности поклажедателя по данному договору.

В третьем вопросе следует назвать специальные виды договора хранения (в ломбарде, в банке, в камере хранения, в гардеробах, в гостинице и т.д.) и дать их характеристику.

#### **Задача**

Иванов по исполнению данного ему поручения потребовал от Васильева выплаты вознаграждения за совершение сделки по найму жилого помещения в размере 500 тыс.руб. Васильев отказался выплатить вознаграждение в таком размере, поскольку при заключении договора конкретная сумма вознаграждения названа не была, однако он очень доволен условиями заключенной Ивановым сделки и готов выплатить вознаграждение в размере 150 тыс.руб. Иванов считал, что он вправе сам назначить сумму причитающегося ему вознаграждения. Кроме того, как ему известно, агентства по найму жилья за подобную услугу получают вознаграждения в размере от 2 до 3 млн.руб., он же просит явно меньшую сумму.

***Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если Иванов является индивидуальным предпринимателем- агентом по найму жилья?***



## Вариант 6

### Банковский вклад. Банковский счет.

1. Понятие договора банковского вклада, его стороны, форма, юридические свойства, содержание.
2. Понятие договора банковского счета, его стороны, форма, срок, юридический свойства, содержание.

#### *Методические указания*

По первому вопросу необходимо дать понятие договора банковского вклада, назвать его стороны и их особенности. Затем раскрыть форму данного договора, виды вкладов. Далее назвать юридические свойства договора, а также содержание данного договора.

По второму вопросу следует дать определение договора банковского счета, назвать стороны договора, раскрыть порядок заключения, форму договора банковского счета, виды договора банковского счета. Затем необходимо перейти к характеристике сроков операций по счету. Далее следует назвать юридические свойства договора. Необходимо также указать основания и очередность списания денежных средств со счета. В завершение освещения второго вопроса надо перечислить права и обязанности сторон по договору и затронуть проблемы ответственности банка за ненадлежащее совершение операций по счету и расторжение договора банковского счета.

#### **Задача**

Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма – рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет, ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым. Кравцов не был уверен, что костюм будет готов к сроку, поэтому приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удостоверении остальных требований суд отказал.

*Правильно ли решение суда? Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?*

## Вариант 7

### Обязательства по использованию жилых помещений

1. Понятие договора найма жилого помещения, его виды, существенные условия и юридические свойства. Объект и форма договора найма жилого помещения.
2. Стороны договора найма жилого помещения. Поднаём жилого помещения. Временные жильцы.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
4. Расторжение договора найма жилого помещения.

#### *Методические указания*

Ответ на первый вопрос следует начать с формулировки договора найма жилого помещения. Затем назвать его виды: договор коммерческого найма жилого помещения и договор социального найма, причем, их необходимо сопоставить, назвать отличия между ними. Далее перечислить и дать краткую характеристику существенных условий данного договора и раскрыть его юридические свойства.

Во втором вопросе следует дать краткую характеристику сторон договора найма жилого помещения. Далее охарактеризовать сущность и условия заключения договора поднайма, а также условия вселения временных жильцов.

По третьему вопросу необходимо перечислить основные права и обязанности нанимателя и наймодателя.

Раскрывая четвертый вопрос, следует обратить особое внимание на расторжение договора найма жилого помещения по инициативе обеих сторон, а также по инициативе одной стороны в судебном порядке.

#### **Задача**

Супруги Васильевы во время брака приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжение брака и обратилась с просьбой в обеспечении иска наложить арест на автомашину. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву.

Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылалась на то, что автомашина принадлежит ей и ответчику Васильеву на праве обще совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия.

Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины во всяком должны быть ему возмещены.

***Решите дело.***

## Вариант 8

### Доверительное управление имуществом

1. Понятие, стороны, объект договора доверительного управления имуществом.
2. Существенные условия и форма договора доверительного управления имуществом.
3. Права, обязанности и ответственность доверительного управляющего.
4. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

#### *Методические указания*

По первому вопросу необходимо дать понятие договора доверительного управления имуществом, указать основания его учреждения. Далее следует назвать и дать характеристику сторон данного договора, а также расшифровать объект договора доверительного управления имуществом.

Отвечая на второй вопрос, следует осветить существенные условия договора доверительного управления имуществом, используя в первую очередь ст.1016 ГК РФ. Затем необходимо раскрыть форму данного договора и последствия ее несоблюдения.

По третьему вопросу следует перечислить и раскрыть права и обязанности доверительного управляющего, а также осветить вопрос, касающийся его ответственности за ненадлежащее исполнение им своих обязанностей.

По четвертому вопросу необходимо назвать случаи прекращения договора доверительного управления имуществом и последствия такого прекращения.

#### **Задача**

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считает, что порча произошла в результате действий стихийного характера, то есть непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

***Законно ли решение арбитражного суда?***

## **Вариант 9**

### **Страхование**

1. Понятие, формы и виды страхования.
2. Основные страховые понятия. Понятие и форма договора страхования, его стороны.
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору страхования. Прекращение договора страхования.

#### ***Методические указания***

Раскрывая первый вопрос следует дать понятие страхования, затем дать понятия договоров имущественного и личного страхования, затем назвать объекты страхования и перейти к формам и видам страхования.

По второму вопросу необходимо раскрыть основные страховые понятия: страховой риск, страховой случай, страховые взносы, страховая сумма и др. Затем следует дать общее понятие договора страхования, охарактеризовать его стороны и 3-их лиц в данном договоре и дать анализ формы договора, т.е. здесь имеется определенная специфика.

По третьему вопросу нужно раскрыть права и обязанности страхователя и страховщика, их ответственность за неисполнение обязанностей и основания освобождения от такой ответственности. Заканчивая ответ, следует назвать основания прекращения договора страхования.

#### **Задача**

При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале Петров в качестве шифра набрал год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его чемодан похищен. Петров обратился к администрации вокзала с претензиями по поводу похищения его чемодана из камеры хранения. Начальник вокзала сказал, что в соответствии с действующей инструкцией Министерства путей сообщения администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающего устройства. Кроме того, Петров сам нарушил правила пользования автоматической камеры хранения, используя в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра.

***Правильное ли разъяснение дал начальник вокзала? Если нет, подготовьте аргументированное заявление в суд.***

## Вариант 10

### Общие положения об обязательствах вследствие причинения вреда

1. Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Условия возмещения причиненного вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
3. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
4. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

### *Методические указания*

Раскрывая первый вопрос, необходимо дать понятие обязательства вследствие причинения вреда, затем назвать условия ответственности при причинении вреда, а также случаи освобождения от такой ответственности. Далее следует осветить способы возмещения вреда.

По второму вопросу необходимо раскрыть ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет, от 14 до 18 лет, а также ответственность за вред, причиненный ограниченно дееспособным гражданином и полностью недееспособным гражданином.

По третьему вопросу следует остановиться на ответственности владельцев источников повышенной опасности и случаях его освобождения от такой ответственности.

Раскрывая четвертый вопрос необходимо раскрыть случаи ответственности за вред, причиненный органами дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Указать в чем состоит такая ответственность и за чей счет возмещается такой вред.

### **Задача**

По радио в рубрике “Новости науки” была передана в эфир статья Радченко “Результаты исследования дна Ладожского озера”. Автор потребовал выплатить ему вознаграждение и впредь без его согласия его статью не повторять. Радиокomitee заявил, что по авторскому закону все опубликованные статьи могут передаваться в эфир без согласия автора и без выплаты вознаграждения.

***Кто прав в этом споре? В каких случаях допускается использование произведений без согласия автора и выплаты ему вознаграждения?***

## ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Основная литература

1. [1. 2- ]: / . . . - . - . : http://www.book.ru/book/919417 — BOOK.ru, , 2016. 702 . -
2. [2. 2- ]: / . . . - . - . : http://www.book.ru/book/919619 — BOOK.ru, , 2016. 928 . -
  
1. [ ]: / . . . , 2019. - 379 . - ISBN 978-5-4365-2575-4. - : https://www.book.ru/book/930674 - BOOK.ru,
2. [ ]: / . . . - . - : , 2016. - 496 . - ISBN 978-5-392-18831-4. - : https://www.book.ru/book/917416 - BOOK.ru,
3. 1 [ ]: / . . . , . - 2- . - : , 2016. - 702 . - ISBN 978-5-392-17515-4. - : https://www.book.ru/book/919417 - BOOK.ru,
4. 2 [ ]: / . . . , . - 2- . - : , 2016. - 928 . - ISBN 978-5-392-20064-1. - : https://www.book.ru/book/919619 - BOOK.ru,
5. [ ]: / . . . - . - : , 2018. - 44 . - ISBN 978-5-4365-1145-0. - : https://www.book.ru/book/926200 - BOOK.ru,